

Communauté de communes du
Pays sabolien

Budget Annexe des Zones
d'activités économiques

COMPTE
ADMINISTRATIF 2023

Rapport de
Présentation

SOMMAIRE

COMPTE ADMINISTRATIF 2023**ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES**

	Page
I – SYNTHÈSE DES RÉSULTATS 2022.....	3
II – EXAMEN DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT	5
III – EXAMEN DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT	6
 <u>DÉTAIL :</u>	
IV – TABLEAU DES RÉSULTATS (par zone)	8

Rappel : Les dépenses et recettes sont exprimées en montant **Hors Taxes**.

I - SYNTHÈSE DES RÉSULTATS 2023
--

I - Résultat propre à l'exercice 2022 + **2 363,44 €**

a) Résultat d'Investissement

<u>Dépenses</u> d'investissement 2023	- 166 486,82 €
<u>Recettes</u> d'investissement 2023	+ 77 030,91 €
soit un résultat d'investissement de	- 89 455,91 €

En investissement, le véritable bilan est obtenu avec le résultat de la balance des restes à réaliser. Le résultat final de la section d'investissement s'élève alors à :

- Résultat sur réalisations 2023	- 89 455,91 €
- Balance des restes à réaliser nets	Néant
soit	----- - 89 455,91 €

b) Résultat de Fonctionnement

<u>Dépenses</u> de fonctionnement 2023	- 138 440,18 €
<u>Recettes</u> de fonctionnement 2022	+ 230 259,53 €
soit un résultat de fonctionnement de	----- + 91 819,35 €

II – Résultats antérieurs au 31 décembre 2023 - **Néant €**

Résultats antérieurs de la section d'investissement..... Néant €

(affectation du résultat 2022 figurant au compte 001 pour – 41 474,46 € et au compte 1068 + 41 474,46 €)

Résultats antérieurs de la section de fonctionnement..... + 0,00 €

(affectation du résultat 2021 figurant au compte 002 pour 0,00 €)

III - Résultat global au 31 décembre 2023 + 2 363,24 €

En Investissement

Résultat 2023	- 89 455,91 €
Résultats antérieurs nets	+0.00 €

soit un résultat total en investissement de	- 89 455,91 €

En Fonctionnement

Résultat 2023	+ 91 819,35 €
Résultat antérieur	+ 0,00 €

soit un résultat total en fonctionnement de	+ 91 819,35 €
et donne un résultat global 2023 de.....	<u>+ 2 363,44 €</u>

Il se décompose en :

Déficit d'investissement reporté à fin 2022.....	Néant €
Résultat d'investissement au titre de 2023	- 89 455,91 €
Résultat des restes à réaliser 2022 en investissement.....	Néant
Résultat de fonctionnement à fin 2022	Néant
Excédent de fonctionnement au titre de 2023.....	<u>+ 91 819,35 €</u>
soit un résultat global 2023 de.....	<u>+ 26 363,44 €</u>

II - EXAMEN DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT

A - DÉPENSES D'INVESTISSEMENT..... - 207 961,28 €

Les dépenses d'investissement enregistrent à la fois le remboursement en capital de la dette, les flux financiers sur les opérations de gestion de la dette, puis des écritures d'ordre.

- | | |
|---|-----------------------|
| 1) <u>Les opérations financières</u> | - 122 090,72 € |
| - Remboursement de la dette en capital | 122 090,72 € |
| - Opérations de gestion de la dette | - |
| 2) <u>Apurement compte 1069</u> | - 39 378,48 € |
| 2) <u>Les écritures d'ordre suite aux cessions de terrains (cf. page 7)</u> | - 5 017,62 € |
| 3) <u>Résultat (001) reporté de 2022</u> | - 41 474,46 € |

B - RECETTES D'INVESTISSEMENT + 118 505,37€

Les recettes d'investissement enregistrent à la fois les subventions, les emprunts et autres remboursements éventuels.

- | | |
|--|----------------------|
| 1) <u>Les écritures d'ordre suite aux cessions de terrains (cf. page suivante)</u> | + 77 030,91 € |
| 2) <u>Résultat (1068) reporté de 2022</u> | + 41 474,46 € |

C - RESTES à RÉALISER 2023..... Néant

D - RÉSULTAT GLOBAL EN INVESTISSEMENT (A + B + C)..... - 89 455,91 €

Il correspond au résultat global de la section, après prise en compte des restes à réaliser et des résultats antérieurs (et est égal au total des chiffres précédents : - 207 961,28 € + 118 505,37 €).

III - EXAMEN DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT

A - DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT..... - 138 440,18 €

1) Les écritures réelles..... - 61 409,27 €

Charges d'exploitation	- 11 207,00 €
- Terrains à aménager (dont travaux)	Néant €
- Taxes foncières	7 345,00 €
- Frais divers	3 862,00 €

Charges financières	- 50 202,27 €
- Intérêts des annuités d'emprunts et variation des ICNE	50 202,27 €

2) Les écritures d'ordre s'élèvent à la somme de..... - 77 030,91 €

Suite aux cessions de terrains (cf. B page précédente)

B - RECETTES DE FONCTIONNEMENT..... + 230 259,53 €

1) Les recettes réelles 225 241,91 €

Recettes d'exploitation	155 914,41 €
- Participation du budget principal	152 000,00 €
- Recettes diverses	3 914,41 €

Produits exceptionnels **69 327,50 €**

correspondant aux ventes de terrains :

Zone des Séguinières :

- Cession à la Société Ste QUALIPLAQUE :38 112,00 €
- Cession à la Société Ste K2MC : 29 632,00 €
- Cession à la Commune de Précigné : 520,50 €
- Dégrèvement de taxe foncières – Sécheresse :1 063,00 €

2) Les écritures d'ordre..... + **5 017,62 €**

Suite aux cessions de terrains (cf. A page 5)

C - RÉSULTATS ANTÉRIEURS + **77 374,65 €**

D - RÉSULTAT GLOBAL EN FONCTIONNEMENT (A+B+C)..... + **91 819,35 €**

Il correspond au résultat final de la section de fonctionnement.